

2

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

Elfogadva: 33/2021.(XI.25.) Öh.

TÁJÉKOZTATÓ

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2021. november 25 - én megtartásra kerülő
ülésére
Az adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről.*

A legutóbbi beszámolónktól eltelt időszakról, az adóbevételeinkről, adóhátralékainkról a megtett intézkedésekről, az Adóügyi Irodánkat érintett jogszabályváltozásokról az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

I.

Tájékoztató az adónemekről, az adótételek mértékéről:

Magánszemélyek kommunális adója:

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2014. január 1-től **6.000.-Ft/év/ingatlan**. Az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait 30 %-os, a 70. életévet betöltött ingatlantulajdonosokat 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

Jelenleg 2647 adózónk van, 14.134.715.-Ft adókivetéssel.

Helyi iparűzési adó:

Az adó alapja a vállalkozás bevétele. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű **nettó árbevétel 1.6 % - a**.

Az iparűzési adó alanyai a mezőgazdasági őstermelők, a vállalkozók és a vállalkozások. A beszámoló készítésének időszakában jelenleg **991 iparűzési adót** fizető adózónk van.

Az elmúlt időszakban több **jogszabályváltozás történt**, így a helyi iparűzési adót is érintette a Kormány elmúlt és ez évi jogszabály módosítása, az adóztatás formájában és mértékében is.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján helyi **iparűzési adó** bevallást **2021. január 1-jétől** csak és kizárólag az állami adó- és vámhatóságnál lehet benyújtani a NAV honlapján elérhető nyomtatványokon.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő **magánszemély vállalkozó bevallását papíralapon** is benyújthatja az önkormányzati adóhatósághoz.

A Kormány a **koronavírus-világjárvány** nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes **intézkedésekről** szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelete alapján **2021. évben** végződő adóévben a mikro-, kis és középvállalkozások esetében a helyi **iparűzési adó mértéke 1 százalék lett**.

A feltételeknek megfelelő mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó adóelőleg **50 százalékát kellett** az esedékességi időpontokban megfizetni. A kedvezményt csak az a vállalkozás kapta meg, aki 2021.február 25-ig az állami adó- és vámhatóságon keresztül elektronikus úton nyilatkozott.

Az iparűzési adóbevallás feldolgozása, javítása az önkormányzati adóhatóságunknál történik, és az adófizetést is az önkormányzatunk számlájára kell megfizetni.

Gépjárműadó:

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik.(Gjt.)

A belföldi gépjárműadó megállapítása, kezelése a Gjt. alapján az önkormányzati adóhatóság feladata volt teljes egészében, a befizetett adó 40%-a az önkormányzatunké, a 60 %-a a központi költségvetést illette meg.

A Kormány a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a **veszélyhelyzettel összefüggő** eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.06.) számú Korm. rendelete alapján a belföldi gépjárművek után 2020. évben beszedett **gépjárműadó már nem illeti meg az önkormányzatokat**, az a Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezi. Ezen rendelkezés alapján a 2020. évben a beszedett gépjárműadónak a 40 % - át is tovább kellett utalnunk, nem lehetett a saját bevételünk, gépjárműadóból **bevételünk már nem volt.**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény több pontban is érintette az eddigi Önkormányzatunkhoz fizetett adókat. A módosulás kapcsán az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől már az **állami adóhatóság látja el.(NAV)** A rendelkezés alapján a gépjárműadó befizetéseket most már a NAV számlájára kell teljesíteni.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben az adóhatósági feladatokat továbbra is **Önkormányzatunk adóhatósága** végzi. A 2020. december 31-ig fennálló tartozásokat továbbra is önkormányzati adóhatóságunk Gépjárműadó beszédési számlájára kell megfizetni, amit 100 % - ban tovább kellett utalnunk a Magyar Államkincstár számlájára, **így most már gépjárműadó bevételünk nincs.**

2020. évi adóink

<i>Adótárgy</i>	<i>Kivetés</i>	<i>Bevétel</i>		<i>Hátralék</i>
<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	<i>14.014.363.-</i>	<i>13.840.272.-</i>		<i>6.504.959.-</i>
<i>Helyi iparüzési adó</i>	<i>162.831.505.-</i>	<i>144.755.616.-</i>		<i>10.036.509.-</i>
<i>Gépjármű adó</i>	<i>49.660.907.-</i>	<i>40%</i> <i>8.503.218.-</i>	<i>60%</i> <i>36.008.778.-</i>	<i>8.340.484.-</i>

Talajterhelési díj:

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a **szennyvíz gerincvezetékét elvezették**, vízbekötéssel és zárt szennyvízakknával rendelkeznek és a **közcsatornára nem kötöttek** rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az ingatlan területén lévő szennyvíztározóba engedik.

A talajterhelési díj mértéke jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével a **településünk területérzékenységi szorzójával 1,5-el számolva az elfogyasztott vízmennyiség után m3 – enként 1.800.-Ft talajterhelési díjat kell fizetni.**

Jelenleg **6 fő díjfizetésre kötelezettünk** van.

A szennyvízcsatorna hálózat a település teljes területén kiépítésre került, a **jogszabály által az új bekötők** részére biztosított türelmi idő, a talajterhelési díj fizetésére vonatkozóan 2021. július 31. napján lejárt.

Azon ingatlan tulajdonosoknak, akik az ingatlanukon szennyvízelhelyezést alkalmaznak 2022.március 31-ig kell bevallást beadniuk, illetve befizetési kötelezettségüknek eleget tenni.

Mezőőri járulék:

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovasjárőr szolgálat hatékonyságának növelése érdekében a 7/2012.(IV.24.) Öh. számú rendelete szerint külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek **mezőőri járulékot** kell fizetniük. Földhivatali nyilvántartás adatai és a földtulajdonosok és a földhasználók bevallásai alapján állapítjuk meg a járulékot, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie. A mezőőri járulék nyilvántartását, kezelését egyedi programmal végezzük, melynek az informatikai rendszere is zökkenő mentessé vált.

A járulék **mértéke differenciáltan** van megállapítva. Zártkerti ingatlanok esetében 1000 m² –ig 1.000.-Ft, 1001-2000 m² –ig 2.000.-Ft, 2000 – 3000 m² –ig 3.000.-Ft, 3000 m² fölött 4.000.-Ft. Külterületi szántók esetében 1.000.-Ft/ha/év.

Az így feldolgozott tételek alapján ebben az évben **1359 fő** részére lett mezőőri járulék megállapítva, **7.697.700.-Ft** összeg erejéig. A mai napig **6.926.994.-Ft** befizetés érkezett a járulékfizetők részéről.

Adók módjára behajtandó köztartozások

2018. január 1-től a szabálysértési költség, rendbírság, elővezetési költség végrehajtása az önkormányzati adóhatóság hatáskörében maradtak.

A kimutatott köztartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben **folyamatosan intézkedniünk kell!** A köztartozás behajtás ügyeink eddigi sikeres elintézése során a behajtott összegek százalékos arányban saját bevételt képeztek, azonban **a megmaradt behajtási ügyeknél a behajtott összeg mind a kimutató szerv bevételét képezi.**

II.

Az adóhátralék csökkentéséről tett intézkedések, a 2021. évi adóbevételeink

2021. év adóbevételeink és hátralékaink

Adónemek:	Költségvetésben tervezett	Bevétel 2021. november 18 - ig	Hátralék 2021. november 18 - ig.
KOMM. ADÓ :	15.000.000.-	12.574.132.-	7.323.481.-
GÉPJ. ADÓ :	0.-	2.839.998.-	7.011.274.-
IPARÚZÉSI ADÓ:	99.000.000.-	94.927.762.-	21.210.650.-
KÉS.PÓTLÉK:	500.000.-	448.349.-	2.610.237.-
BÍRSÁG:	0.-	2.700.-	3.207.-
TALAJTERHELÉSI DÍJ:	0.-	48.600.-	0.-
Összesen:	114.500.000.-	110.841.541.-	38.158.849.-

Az eltelt időszak megtett intézkedései és eredményei

A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel megkezdtük a behajtásokat.

Fizetési felhívások kiküldése megtörtént, a hátralékosok munkahely megkeresése folyamatos. Munkahellyel rendelkezők esetén a letiltásokat haladéktalanul elküldjük, mivel a tapasztalat az, hogy az adósok esetében a munkaviszony fenntartása rövid időtartamú, illetve a munkáltató több esetben is "munkaviszony megszűnt,, értesítéssel a letiltási rendelvénnyel visszaküldi.

Több esetben az elküldött letiltásunkra a munkáltató azzal az észrevétellel élt, hogy nevezett dolgozó már több éve nincs alkalmazásukban, annak ellenére, hogy a munkahely megkeresésünkre érkezett visszajelzés a Kormányhivataltól csak néhány napos volt.

Végrehajtási cselekmények megindítása érdekében **83 hátralékos** ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében a mai napig **10 fő részére 622.817.-Ft tőke** és késedelmi kamatai összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek, illetve ezután várhatóak.

Tartozások beszedésének biztosítása végett adóhátralékosok ingatlanára **jelzálogjogot** jegyeztettünk be a jelzálogjog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így biztosíthatjuk a tartozások behajthatóságát, elévülés nélkül. **Ez évben is öt személy esetében 504.837.-Ft-os hátralékot tudtunk így behajtani.**

Végrehajtási cselekményként **2 adózó** esetében nyújtottunk be „**inkasszót**” bankszámlájuk terhére, **1.079.310.-Ft iparüzési adó** és **49.579.-Ft gépjármű adóról**. Visszajelzést még nem kaptunk. Felszámolási eljárás során hitelezői igényt kell benyújtani a felszámoló felé a tartozás behajtása érdekében. Ezt minden **felszámolás** esetén megteesszük, azonban **eredmény nem** várható, mivel esetükben a fizetéseképtelenség és a vagyon nélküliség jellemzi az eljárásokat.

Az adózóink körében az önkéntes befizetések gyakran elmaradnak. A segélyből élő adózók nem tudják, vagy részletekben fizetik tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre, évekre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélküliség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várnunk. Hátralékosaink elmondása szerint a közüzemi számlákat helyezik előtérbe az adófizetés helyett.

Feladatunk változatlanul a termőföldek adásvételéhez, bérleti szerződések bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések.

Feladatainkhoz tartozik még a Bírósági Végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetések kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, lakhatási támogatásokhoz, Kormányhivatal megkeresésére egészségügyi ellátás jogosultság, gondnokság ügyekhez, valamint bírósági végrehajtóknak ingatlan végrehajtásokhoz. **Ez évben a felsorolt ügyekhez eddig 288 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk, a tavalyi 202 db-hoz képest.**

A szemétszállítás szervezeti átalakulása is érinti Irodánkat. A szemétszállításhoz kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybeviteléhez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul feladatunk maradt, mivel az Irodánk rendelkezik a tulajdonos változás átvezetéséhez szükséges adatokkal.

Közös Hivatalként **Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk.** Az adókiivetéstől a behajtásig **magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, gépjárműadó ügyekben, köztartozás ügyekben,** teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, beszámolási kötelezettség mellett.

Irodánk létszáma jelenleg is 3 fő, a korábbi évekhez hasonlóan most is nagy segítség számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál a közfoglalkoztatással Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerők. Az értesítők, tájékoztatók, határozatok, felszólítások kiküldésében, a visszaérkező tértivevényeinek, a keletkezett ügyiratoknak a rendszerezésében tudtak segíteni.


A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján kötelező volt bevezetni az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider). A törvényben foglaltak szerint a helyi önkormányzatoknak olyan informatikai rendszert kell működtetniük, amely biztosítja a feladatellátás egységes szabályok szerinti elvégzését és az állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát. Mindez a folyamatos pénzügyi ellenőrzés eszközeként is szolgál. A megvalósítás érdekében az önkormányzatoknak csatlakozniuk kellett ahhoz a számítástechnikai hálózathoz, melyet az állam ennek érdekében működtet. Ez az ASP-rendszer. ***Az ASP- rendszerre való átállással, a kezdeti nehézségek után, átlátva az új adórendszer működését, munkánk elvégzése egyre könnyebb lesz.***

Az adó szakrendszer mellett kötelezően használnunk kell az irat szakrendszert is. Az irat szakrendszer használata során a még sokszor akadózó elektronikus rendszer hibái, akadályozzák az ügyek gyorsabb elintézését.

A fent leírtak alapján, a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással, melyet sokszor a jelenlegi koronavírus járvány helyzet miatti korlátozó intézkedések akadályoznak, a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk a kintlévőségek behajtására.

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámolóm elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2021. november 18.


Szabó László
adóügyi főelőadó